

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
ул. Молодежная дом 41 корпус 2
с 01.07.2024 года

жилая площадь 784,50
площадь мест общего пользования 99,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м., мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,126	175	3026,46	0,321
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,006	175	6261,94	0,665
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	6,33	4	5353,01	0,569
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,417
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,013	60	1901,25	0,202
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,013	25	3571,66	0,379
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,013	5	4586,62	0,487
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	1,26	10	4565,37	0,485
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,346	85	4087,56	0,434
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,346	175	1565,47	0,166
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	0,99	247	33129,29	3,519
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	0,99	52	21637,75	2,298
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,14	2	35,57	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,014	52	259,73	0,028
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,27	12	1110,73	0,118
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2	61,21	0,007
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,157	2	664,00	0,071
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,029	52	354,77	0,038
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,228	12	748,69	0,080
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,171	12	693,73	0,074
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,008	12	46,01	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	0,99	2	294,86	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ				97 876,76				10,397

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	18	1	3113,56	0,331
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,078
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,023
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,03	1	282,63	0,030
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,01	2	115,06	0,012
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	3	1	6530,99	0,694
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ. ВОДОУСТРОЙСТВО								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,18	1	1697,54	0,180
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	34,19	1	4675,35	0,497
33	2.6.11.3	Проочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6684,47	0,563	1	3763,36	0,400
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	100 кв. м. общей площади	2542,83	0,899	1	2286,01	0,243
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	0,84	2	724,78	0,077
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	0,811	2	5580,14	0,593
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,398	2	1630,52	0,173
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждое следующее 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,151	2	77,06	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,28	3,98	1	2437,28	0,259
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 хват	485,36	5	1	2426,79	0,258
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и подвалов, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затравление и загрязнение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	3,72	1	7952,84	0,845
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	готовов	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	18	2	31199,04	3,314
45	готовов	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	29507,40	1	1	29507,40	3,134
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	155,15	99,00	1	15359,85	1,632
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома;	м2	3,68	784,50	12	34621,88	3,678
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ								
48		2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКУ; 5. Организация работ по выязанию задолженности по оплате жилищных помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКУ	м2	4,83	784,50	12	45447,92	4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
								80 069,81	8,505
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	0,99	12	433,62	0,046	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,707	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	18	2	562,31	0,060	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки помещений	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,744	2	1 880,58	0,200	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов помещений	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,372	2	1 903,91	0,202	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							11 435,37	1,215	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							308 170,17	32,99	
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

МП

В.И. Москаленко



